

# CONVEGNO RENT TO BUY (ovvero, quando Locazione e Vendita vanno a braccetto)

Venerdì 14 Marzo 2014

Nome .....

Cognome .....

Ente Rappresentato .....

Indirizzo .....

Tel. e Fax .....

E-Mail .....

Firma .....

Socio Confedilizia  SI  NO

#### INFORMAZIONI DOVUTE AI SENSI DELL'ART. 10 L. 31.12.1996 N. 675 E SUCCESSIVE MODIFICHE

I presenti dati vengono raccolti esclusivamente ai fini del Convegno e verranno utilizzati solo in relazione allo stesso. Il titolare del trattamento è la Confedilizia Territoriale (Forlì - Via G. Saffi n. 5) in persona del legale rappresentante, nei confronti dei quali l'interessato potrà far valere i diritti previsti dall'art. 13 della L. 675/1996 e successive modifiche, ed in particolare ottenere conferma dell'esistenza dei dati, la loro comunicazione e l'indicazione della logica e della finalità del trattamento nonché la cancellazione, anonimizzazione o blocco dei medesimi, il loro aggiornamento, rettificazione o integrazione, e al quale potranno pure essere rivolte le eventuali opposizioni al trattamento.

RESTITUIRE UNITAMENTE A COPIA DELLA  
RICEVUTA DEL VERSAMENTO A  
CONFEDILIZIA FORLÌ - CESENA  
(vedi retro)

Si ringrazia la



per la concessione della Sala

#### INFORMAZIONI:

ASS. PROPRIETA' EDILIZIA/CONFEDILIZIA  
della Provincia di Forlì e Cesena  
via G. Saffi, 5 – 47121 Forlì  
tel. 0543.20026 – fax 0543.376056  
E-mail: apeforli@gmail.com



Associazione della Proprietà Edilizia  
della Provincia di Forlì e Cesena

# CONVEGNO

## RENT TO BUY

(ovvero, quando  
Locazione e Vendita  
vanno a braccetto)''

richiesto accreditamento a



Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati e  
di Forlì Cesena



Collegio dei Periti Industriali  
dei Periti Industriali Laureati  
di Forlì - Cesena



Ordine degli Avvocati  
di Forlì Cesena  
Fondazione Forense

FORLÌ, 14 MARZO 2014  
(ore 14,30 - 17,30)  
Sala della Camera di Commercio  
Piazza Saffi - Forlì

www.confedilizia.it - www.confedilizia.eu

E' un periodo non facile per il mercato immobiliare: per i costruttori, per chi vuole vendere, per chi vuole acquistare, per gli intermediari immobiliari, per le banche che devono erogare i mutui. Le vendite sono in calo e, salvo rare eccezioni, anche i prezzi.

La crisi dell'immobiliare favorisce e stimola però gli operatori a ricercare e proporre nuove soluzioni e formule contrattuali: si parla di "Rent to buy" (cioè prendere inizialmente in affitto un immobile disciplinando contestualmente le condizioni ed il prezzo a cui lo si deve poi acquistare, nel termine previsto), spesso pensando ad altre fattispecie o comunque facendo notevole confusione, sia terminologica che giuridica, con tipologie contrattuali quali: Affitto con patto di riscatto; Vendita con riserva della proprietà; Affitto con opzione di acquisto; Locazione con patto di futura vendita; Preliminare di compravendita con anticipata immissione nel possesso, etc..

Occorre fare chiarezza su cosa si intenda per "Rent to buy", approfondirne gli aspetti giuridici e fiscali ed evidenziare quali siano le differenze con gli altri istituti.

E' interessante approfondire quali contributi possano dare tali istituti alla vitalità del mercato immobiliare ed alle esigenze di chi deve vendere o acquistare, nonché quali nuove opportunità si aprano per gli operatori e le associazioni del settore.

Offerta Riservata ai partecipanti del Convegno:  
Iscrizione a Confedilizia per l'anno 2014  
Quota ridotta per l'anno in corso ad Euro 50,00

## PROGRAMMA DELL'EVENTO FORMATIVO:

Registrazione Partecipanti  
Ore 14,30 Inizio Lavori - Saluti

1. Il "Rent to buy": Caratteristiche, aspetti giuridici e pratici; caratteri di-stintivi rispetto ad Affitto con patto di riscatto; Vendita con riserva della proprietà; Affitto con opzione di acquisto; Locazione con patto di futura vendita; Preliminare di compravendita con anticipata immissione nel possesso.
2. Contratto di locazione e preliminare di vendita (con relativa trascrizione) finalizzati al "Rent to buy".
3. La tutela del locatore (venditore).
4. La tutela del conduttore (acquirente).
5. La cessione del "Rent to buy".
6. Gli aspetti fiscali.
7. Il "Buy to rent".
8. Le opportunità della mediazione nel contenzioso nascente nelle operazioni di "Rent to buy".

Relatori:

Avv. Pier Paolo Bosso  
(Coordinamento Legali Confedilizia, Collaboratore Archivio Locazioni e Condominio di La Tribuna, La Stampa inserto economico Tuttosoldi)

Prof. Notaio Maurizio Cavanna  
(Professore Diritto Commerciale Università di Torino, Notaio)

Eventuali quesiti sugli argomenti trattati dovranno pervenire all'organizzazione in forma scritta entro e non oltre il giorno 28 febbraio in modo da poter permettere la selezione di quelli di maggiore interesse che saranno dibattuti in sala.

La partecipazione darà diritto ad acquisire crediti formativi da parte degli Ordini e dei Collegi aderenti, validi per la formazione continua. È essenziale rilasciare sia all'inizio sia al termine del convegno la firma sugli appositi registri.

Iscrizione al Convegno Euro 15,00 .

Preiscrizione e pagamento a mezzo bonifico Bancario:  
causale:

Convegno Rent to Buy – Iscrizione "nome e cognome"  
alle coordinate bancarie  
del c/c n. 1000-0000-1301 ABI 06010 CAB 13222  
c/o Cassa dei Risparmi di Forlì e della Romagna del Gruppo Intesa-San Paolo  
Filiale n. 04647 di Piazza A. Saffi n. 33 - 47121 Forlì  
IBAN IT 47 J 06010 13222 1000 0000 1301  
Copia ricevuta a Sede Ape a mezzo fax o email.  
In loco salvo disponibilità dei posti.

Trasmettere l'iscrizione a Confedilizia Forlì tramite email ( [apecforli@gmail.com](mailto:apecforli@gmail.com) ) o fax ( 0543.376056 )



CONVEGNO

# RENT TO BUY

(ovvero, quando Locazione e Vendita vanno a braccetto)

**FORLÌ, 14 MARZO 2014**

(ore 14,30 -17,30)

**Sala Zambelli della Camera di Commercio  
Piazza Saffi - Forlì**

*richiesto accreditamento a*



Collegio dei Periti Industriali  
e dei Periti Industriali Laureati  
di Forlì - Cesena



Collegio Provinciale Geometri  
e Geometri Laureati  
di Forlì - Cesena



Ordine degli Avvocati  
di Forlì Cesena  
Fondazione Forense

## PROGRAMMA DELL'EVENTO FORMATIVO:

Registrazione Partecipanti

Ore 14,30 Inizio Lavori - Saluti

1. Il "Rent to buy": Caratteristiche, aspetti giuridici e pratici; caratteri distintivi rispetto ad Affitto con patto di riscatto; Vendita con riserva della proprietà; Affitto con opzione di acquisto; Locazione con patto di futura vendita; Preliminare di compravendita con anticipata immissione nel possesso.

2. Contratto di locazione e preliminare di vendita (con relativa trascrizione) finalizzati al "Rent to buy".

3. La tutela del locatore (venditore).

4. La tutela del conduttore (acquirente).

5. La cessione del "Rent to buy".

6. Gli aspetti fiscali.

7. Il "Buy to rent".

8. Le opportunità della mediazione nel contenzioso nascente nelle operazioni di "Rent to buy".

Relatori:

Avv. Pier Paolo Bosso

(Coordinamento Legali Confedilizia, Collaboratore Archivio Locazioni e Condominio di La Tribuna, La Stampa inserto economico Tuttosoldi)

Prof. Notaio Maurizio Cavanna

(Professore Diritto Commerciale Università di Torino, Notaio)

## INFORMAZIONI:

Associazione della Proprietà Edilizia della Provincia di Forlì e Cesena - CONFEDILIZIA -

Via G. Saffi, 5 - 47121 Forlì - Tel. 0543.20026 - Fax 0543.376056

E-mail: [apecforli@gmail.com](mailto:apecforli@gmail.com)

*Si ringrazia la*

